



ЛОТ № 224293
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОПЕСЧАНАЯ УЛИЦА, 20/10К2

Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Сдается в аренду коммерческое помещение. Удобное расположение: • метро Сокол, Полежаевская и МЦК Зорге находятся на одинаковом расстоянии • легко выехать на Ленинградский проспект и Северо-Западную хорду • в непосредственной близости есть свободные парковочные места • остановка общественного транспорта прямо у входа в здание.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зорге	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	201.4 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-30 11:33:28
Тип здания	Жилой дом		

